



Studiedag 'Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen'

*Mogelijkheden voor begeleid zelfstandig wonen in het kader van een
gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen :
een project in Beveren*

30 maart 2011

Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- Jongeren in de Bijzondere Jeugdzorg en hun woonnoden (*onderzoeksrapport 'Woonzinnig'*)
 - Rechtspositie
 - Beeldvorming
 - Woonst is een beschermende factor
 - Onevenwicht tussen betaalbaarheid, comfort en kwaliteit van de woonst
 - Socio-culturele en financiële onafhankelijkheid in balans ?
 - Begeleiding en ondersteuning
 - Sociaal-maatschappelijke integratie

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- Begeleid Zelfstandig Wonen Hof ter Welle: even situeren
 - vzw Dienstencentrum Hof ter Welle begeleidt 88 jongeren en hun gezinnen in problematische opvoedingssituaties (30 residentiële – Tehuis Hof ter Welle; 10 dagcentrum - Triangel; 48 thuisbegeleiding – Gezinsproject Waasland en De Schakel)
 - Tehuis Hof ter Welle : capaciteit 30, waarvan 10 cat. 1bis, waarvan 5 GKRB. Project kamertraining (max. 7) en Begeleid Zelfstandig Wonen (max. 5)

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- Begeleid Zelfstandig Wonen voor ...
 - Jongeren die *doorgroeien* vanuit de leefgroep of vanuit kamertraining en die nog begeleiding vragen/nodig hebben
 - Jongeren die een *nieuwe uitdaging* nodig hebben (gebrek aan perspectief/zijn uitgekeken op de leefgroep) en die geen perspectief hebben op een terugkeer naar huis.
 - Jongeren die zich te veel dreigen *te nestelen* in het beschermde milieu van de voorziening, voor wie de stap naar buiten *te bedreigend* is (vanuit een mindere begaafdheid of een laag zelfwaardegevoel)
 - Jongeren die niet (meer) functioneren in de groep omdat ze geen gezag meer aanvaarden (gedragsmoeilijk, grensoverschrijdend) en aan wie BZW aangeboden wordt als *'laatste hulpaanbod'*

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- Mogelijkheden voor BZW in het kader van een gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen
 - Situering
 - Wettelijk kader
 - » artikel 4 van de Vlaamse wooncode formuleert de bijzondere doelstellingen waarmee rekening moet worden gehouden bij de toewijzing
 - » Artikel 95,3° van de Vlaamse wooncode bepaalt verder dat een (eigen gemeentelijk) toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- Wettelijk kader
 - » Vanaf 1 januari 2008 voorziet het sociaal huurbesluit (BVR van 12 oktober 2007) voor de toewijzing van sociale woningen in een standaardregime en daarnaast in de mogelijkheid van een **eigen gemeentelijk toewijzingsreglement**
 - *Standaardregime (o.m. rationele bezetting, absolute en optionele voorrangsregels, chronologische volgorde)
 - * **Eigen gemeentelijk toewijzingsreglement** : Artikel 26 van het sociale huurbesluit (BVR 12 oktober 2007) bepaalt dat de gemeente kan afwijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek toewijzingsreglement kan opstellen op basis van specifieke behoeften en lokale noden.

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

- » In dit eigen gemeentelijk toewijzingsreglement kan men:
 - * Rekening houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders
 - * Rekening houden met de woonbehoefte van **specifieke doelgroepen**
 - * werken aan de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.
- » De opmaak van een eigen toewijzingsreglement moet tot stand komen in overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren
- » De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband speelt in het uitwerken van een eigen gemeentelijk toewijzingsreglement de trekkersrol.

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

– Gemeentelijk toewijzingsreglement Beveren : concreet

- » Beslissing College van Burgemeester en Schepenen (9 maart 2009) oprichting werkgroep 'toewijzingsreglement'
- » Opstart werkgroep 'eigen gemeentelijk toewijzingsreglement' met afvaardiging van gemeentebestuur, OCMW, Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, Sociaal Verhuurkantoor (Opvolging door Agentschap Wonen Oost-Vlaanderen en begeleiding door een 'externe' – Dirk Luyten (Studio Beleid)
- » *Tussentijds wordt om advies en inbreng gevraagd bij mandatarissen gemeente en OCMW, gemeentelijke adviesraden en bij lokale welzijnsactoren (waaronder Hof ter Welle)*
- » Goedkeuring eerste versie van het toewijzingsreglement door de gemeenteraad op 26 januari 2010. Reglement wordt overgemaakt aan de Vlaamse Overheid. De minister vraagt om verdere verduidelijkingen.
- » 1 juni 2010 : minister keurt de eerste versie van het toewijzingsreglement gedeeltelijk en voorwaardelijk goed.
- » De gemeenteraad keurt op 5 oktober 2010 een tweede, aan de opmerkingen van de minister aangepaste, versie goed.

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

– Gemeentelijk toewijzingsreglement Beveren : concreet

» Toewijzingsreglement voorziet volgende doelgroepen

* Personen vanaf 65 jaar

* **Jongeren uit de Bijzondere Jeugdzorg die zelfstandig wonen en in begeleiding zijn van een dienst of voorziening die erkend is voor begeleid wonen**

* Personen met een licht- of matige verstandelijke beperking en een arbeidshandicap die in begeleiding zijn van een door het VAPH erkende ambulante dienst

* Grote gezinnen (gezinnen met drie of meer kinderen)

» Voorrang enkel van toepassing op de woningen die zijn opgenomen in een lijst die in bijlage bij het reglement gevoegd is. Voor de doelgroep 'jongeren in BZW' gaat het concreet om 8 studio's

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011



Wonen in Welzijn, Welzijn in Wonen

– Vragen ?

– Meer info ? :

» Tehuis Hof ter Welle - guy.tindemans@hofterwelle.be
03/750.90.80

» Gemeentebestuur Beveren - 03/750.15.11

» Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting Beveren -
03/750.95.30

Studiedag Wonen in Welzijn,
Welzijn in Wonen 30 maart 2011

